



**ALTAS
CUMBRES
INMOBILIARIA**

**MIRADOR DE
PHILIPPI**

DONDE QUIERES LLEGAR

PUERTO VARAS





DONDE QUIERES **LLEGAR**

25 años de experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios diversos a lo largo del país.

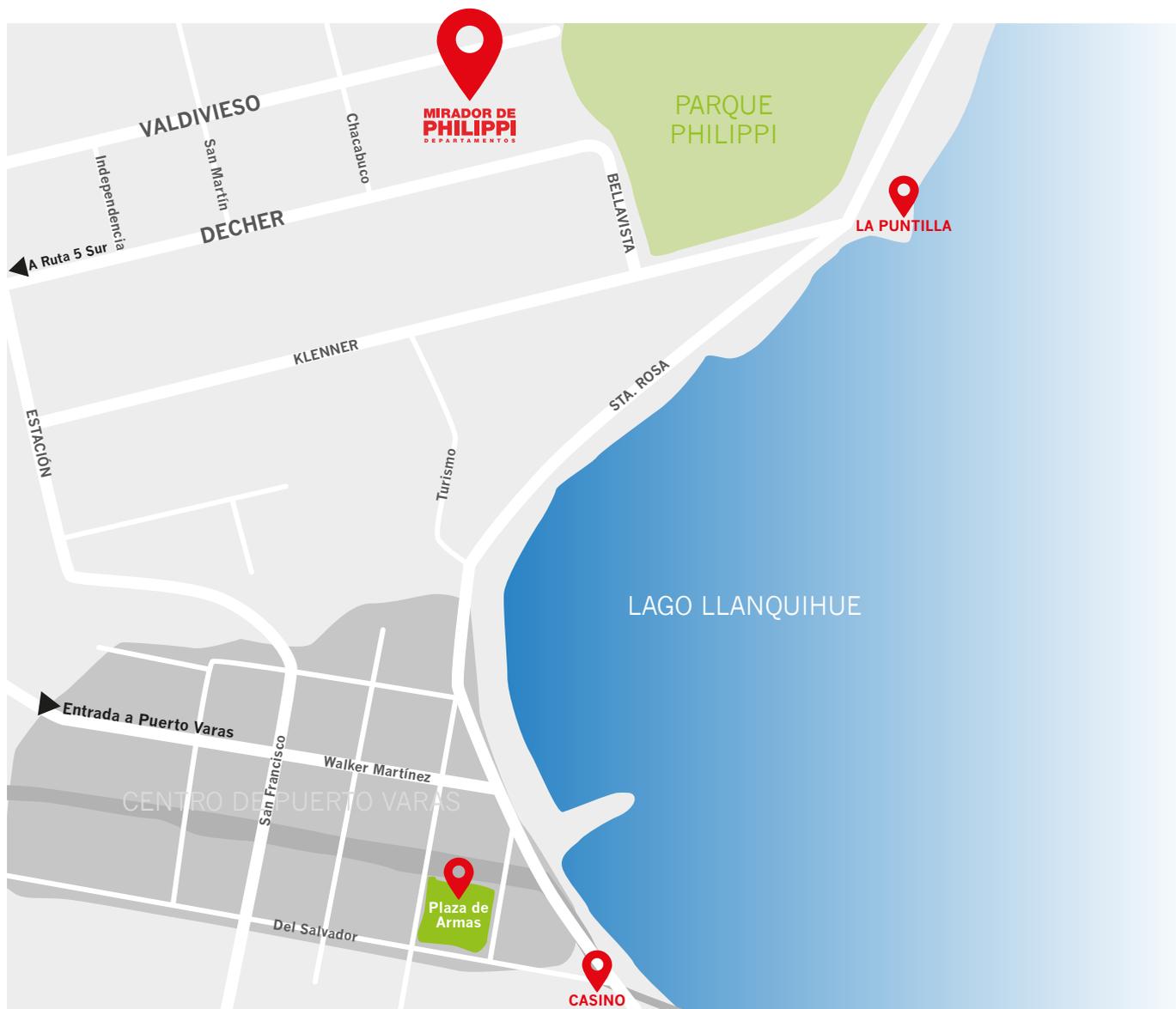
Todos nuestros proyectos están pensados para entregar una calidad de vida privilegiada, concebidos con alto estándar arquitectónico y en ubicaciones inmejorables.

Inmobiliaria Altas Cumbres cuenta con vasto conocimiento de la ciudad de Puerto Varas, con más de 10 desarrollos habitacionales y aproximadamente 600 familias viviendo gratamente en nuestros proyectos.



DISFRUTA DE LA MEJOR UBICACIÓN

Mirador de Philippi nace en un lugar privilegiado y consolidado de la ciudad de Puerto Varas. Con excelente conectividad, cercano al centro de la ciudad y toda su infraestructura de servicios, comercio y entretención, como restaurantes, cafeterías, casino y borde costero.



Su emplazamiento al costado del acceso del Parque Philippi, también permite muchos atractivos, como recorrer sus senderos para caminatas en medio de la vegetación, realizar deportes y deleitarse con su vista al lago.

- Barrio tranquilo y de bajo tráfico.
- Inmediato a Parque Cerro Philippi.
- Rápidos accesos a comercio, servicios, entretenimiento y Ruta 5.

MIRADOR DE PHILIPPI, DONDE QUIERES LLEGAR

En Altas Cumbres queremos mejorar tu calidad de vida, hacerte sentir feliz al regreso del trabajo, recibirte con los brazos abiertos cuando comienzas tus vacaciones, transformar tu tiempo libre en memorables experiencias de vida, acompañarte en el logro de tus metas.

Donde quieres llegar simboliza la plenitud que nos espera detrás de la puerta de nuestro próximo hogar.



**MIRADOR DE
PHILIPPI**





TODO EL AÑO LA MEJOR OPCIÓN

ESPACIOS COMUNES

2 Lounge diseñados para que puedas disfrutar al máximo junto a tu familia y amigos, organizar eventos, celebraciones o simplemente, disponer de un espacio de tranquilidad para lo que necesites. Además, Bike Parking para que puedas estacionar tu bicicleta.

SEGURIDAD

3 accesos independientes, conserjerías con acceso controlado. Todos los departamentos cuentan con un citófono con comunicación directa a la conserjería para permitir el acceso a tus visitas.

- 1, 2 y 3 dormitorios.
- 8 tipologías diferentes, 76 departamentos totales.
- Desde 49,41m² a 92,06m² totales.
- 2 edificios con accesos independientes.
- 3 ascensores.
- 88 estacionamientos.
- 3 accesos vehiculares: Valdivieso, Decher y Bellavista.







MIRADOR DE
PHILIPPI



DESIGN PHILOSOPHY

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construcción: Edificios altamente resistentes, impermeables al viento y la lluvia, antisísmicos, durables en el tiempo.

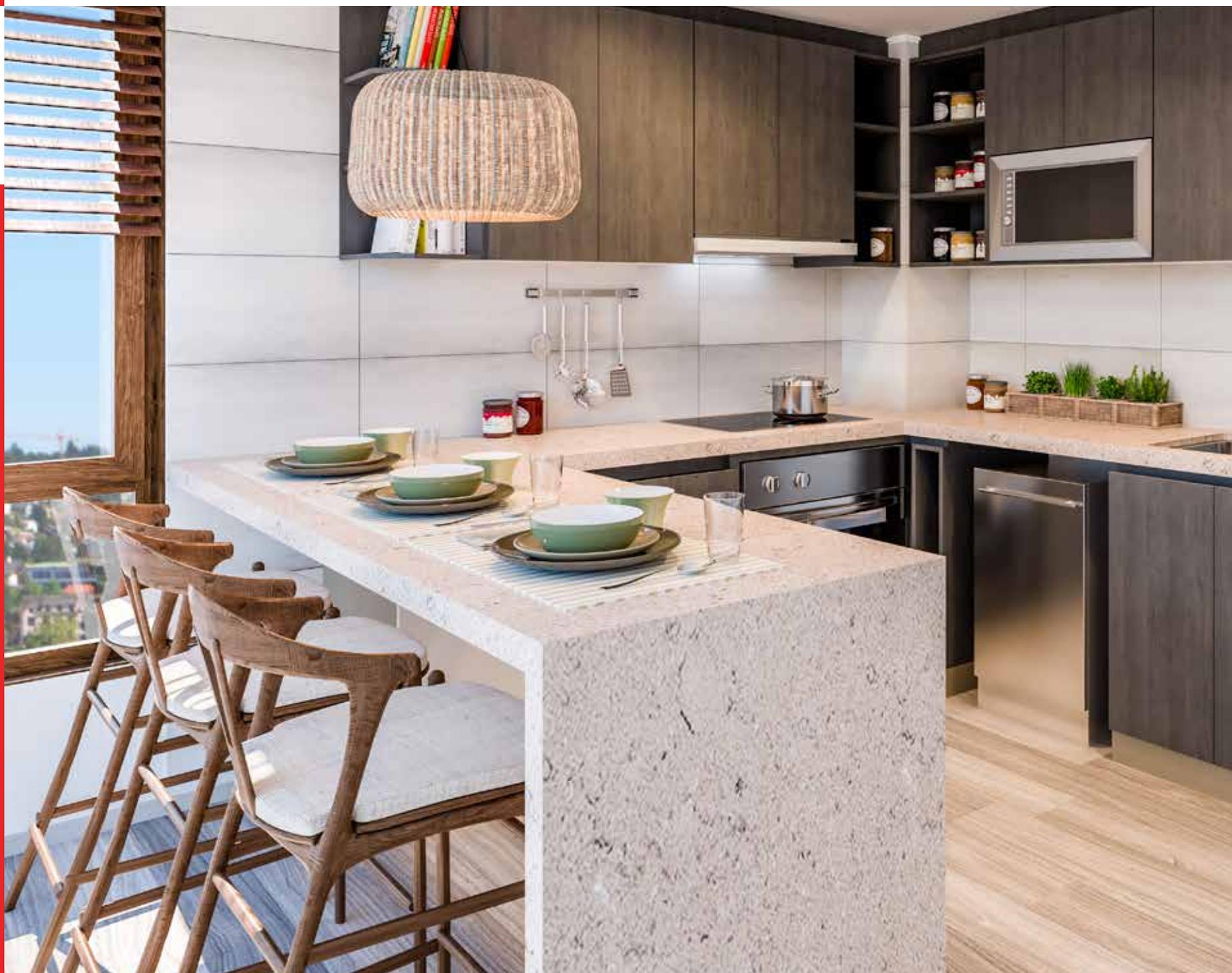
Ventilación: Eliminación de la humedad y malos olores, renovando totalmente el aire del interior de tu departamento a temperatura ambiente.

Aislación: Ahorro de energía en calefacción, mejorando la calidad de vida y el confort térmico al interior de tu departamento. Se anulan los puentes térmicos con respecto al exterior.

DISEÑO E INTERIORISMO

A cargo del destacado Cristian Preece, máster en diseño de interiores, quien pone énfasis en mejorar la experiencia, habitabilidad y usabilidad de los espacios de Mirador de Philippi.





COMODIDAD Y CALIDAD EN TODOS LOS AMBIENTES

ESPACIOS PARA VIVIR

Cocinas integradas con el living para crear multifuncionalidad en los espacios que utiliza toda la familia, con terrazas que incrementan la habitabilidad de tu departamento.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

Calidad en instalaciones y accesorios haciendo énfasis en la tecnología e innovación. Todos los departamentos están hechos con materiales de altísima calidad para brindarte un estilo de vida superior.





- Piso vinílico en palmeta en living comedor, cocina y dormitorios.
- Cocina equipada con horno eléctrico empotrado, encimera eléctrica y campana, cubiertas de cuarzo.
- Puerta de acceso enchapada madera.
- Ventanas con marcos de PVC folio madera, cristales termopanel.
- Sistema de calefacción con radiadores y agua caliente sanitaria a través de caldera mixta a gas independiente para cada departamento.



**MIRADOR DE
PHILIPPI**



**ALTAS
CUMBRES
INMOBILIARIA**

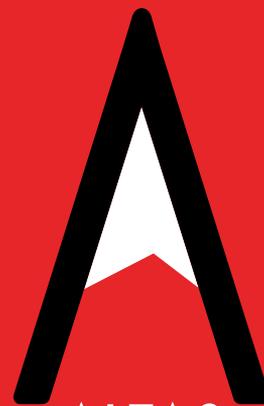
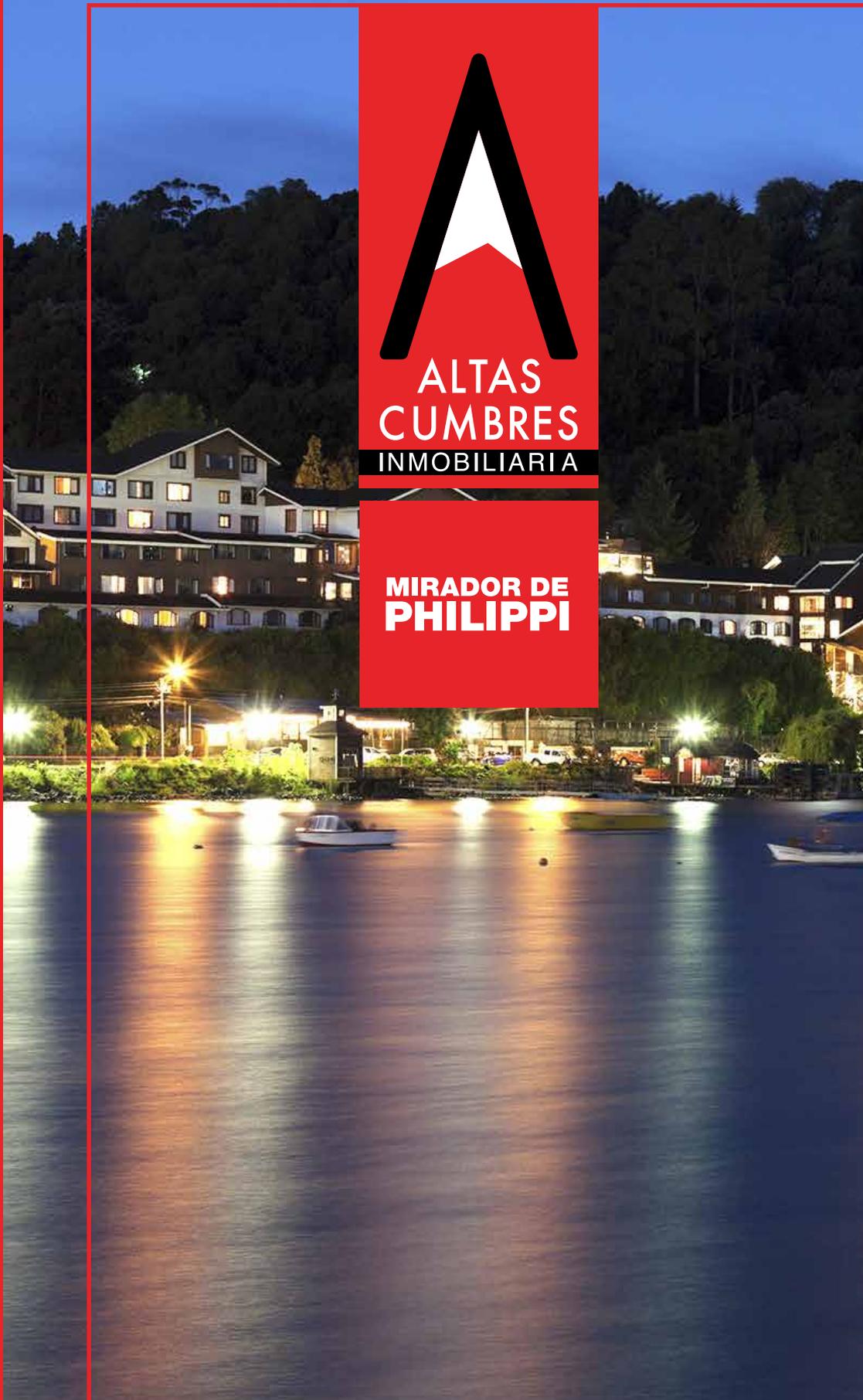
📍 Valdivieso s/n,
Puerto Varas, Chile.
miradorphilippi@altas-cumbres.cl
📞 +569 9419 6663



CONSTRUYE:
Desarrollos Constructivos Axis

ARQUITECTO:
Cruz Arquitectos

Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472 Impresión Junio 2019



**ALTAS
CUMBRES
INMOBILIARIA**

**MIRADOR DE
PHILIPPI**